

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Số: 04...../TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 130/2024/QĐST-DS, ngày 17 tháng 6 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 7 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng
11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số
156/2025/197/THA.CT-VFA/MN ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công Ty TNHH Thẩm
định giá và Tư vấn tài chính Việt Nam – Chi nhánh Miền Nam; địa chỉ: 781C2 Lê Hồng
Phong, phường 12, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 2) số 27/QĐ-THADS, ngày 17 tháng
7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Gia Lai;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 63/QC-TTĐVĐGTSQN, ngày 17/7/2025 của
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 90/TB-TTĐVĐGQN ngày 18 tháng 7
năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn thuộc Sở Tư pháp tỉnh Gia
Lai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 nhận Thông báo ngày 21/7/2025).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Gia Lai thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1). **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài
sản Quy Nhơn trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Gia Lai, địa chỉ: số 37 Phan Đình Phùng,
phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai

2). **Tài sản bán đấu giá:** Thửa đất số: 99, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm 3, thôn
Tân Hoá Nam, xã Cát Hanh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, nay là Xóm 3, thôn Tân
Hoá Nam, xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai; Diện tích: 500 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng
riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc
sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Hướng tiếp giáp:

+ Hướng Bắc: Giáp đường ĐT 634 (cách tim đường 15m)

+ Hướng Đông: Giáp thửa đất 16 (đất trồng cây lâu năm)
+ Hướng Tây: Giáp thửa đất 16 (đất trồng cây lâu năm)
+ Hướng Nam: Giáp thửa đất 16 (đất trồng cây lâu năm)
- Đường tiếp giáp: Tiếp giáp với đường ĐT 634, đường nhựa rộng khoảng 7m, chiều rộng mặt tiền: 20m, chiều dài thửa đất: 25m.

- Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Diện tích sàn sử dụng: 89,9 m²; Nhà ở cấp 4; Kết cấu nhà: 01 tầng (gồm: 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp); Kết cấu: Khung bằng BTCT chịu lực; Móng: được gia công nền, đổ BTCT kiên cố; Tường xây gạch quét vôi; Mái: lợp ngói; Nền: láng vữa xi măng;

+ Mái hiên nằm trong GCN: Diện tích 37,75 m², được làm bằng trụ sắt, mái lợp tole.

+ Mái hiên nằm ngoài GCN: Diện tích 30,25 m², được làm bằng trụ sắt, mái lợp tole.

* Hiện trạng chung của CTXD và mái hiên: Hiện trạng công trình xây đã lâu, xuống cấp, hiện còn sử dụng được.

- Các tài sản khác trên thửa đất:

+ 01 cây điều: cây có quả kém, già cỗi.

+ 03 cây dừa: cây có quả kém, già cỗi.

+ 04 cây mai: cây trồng trên 1 năm, có đường kính gốc dưới 2 cm.

- Tình trạng pháp lý: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 345408, số vào sổ cấp GCN: CS13622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định, cấp ngày 29/3/2019 đứng tên Lê Đức Tùng (ngày đăng ký biến động thay đổi 10/02/2023 theo hồ sơ số 131309.TA.009) tặng cho ông Lê Đức Lân.

3). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở phiên đấu giá, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Gia Lai và xem thực trạng tài sản tại: Thửa đất số: 99, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm 3, thôn Tân Hoà Nam, xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai

4). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 00 phút, ngày 11/8/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

5). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : 1.864.750.156 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, một trăm năm mươi sáu đồng. Theo Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ 2) số 27/QĐ-

THADS, ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Gia Lai;

6). Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, làm thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước 370.000.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu đồng) vào tài khoản số: 4300201003401 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định hoặc tài khoản số 117000021160 tại Vietinbank - Chi nhánh Bình Định của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá (trừ có thỏa thuận khác); tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14/8/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức đấu giá lên.

10. Bước giá tối thiểu: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng) và tối đa là không hạn chế. (Chi tiết tại Thông báo bán đấu giá tài sản số 90/TB-TTĐVĐGQN ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn).

11. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn - số 37 Phan Đình Phùng, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. Hoặc liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Thôn Phú Kim, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Hội, Gia Lai
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3, Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS BTP;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phạm Hiền